1,45euro

MALAUSSENA Infos

N° 32
OCTOBRE
2006
12e année

BULLETIN DE L'ASSOCIATION DE QUARTIER DES COMMERÇANTS & ARTISANS DE L'AVENUE MALAUSSENA & PLACE DE GAULLE

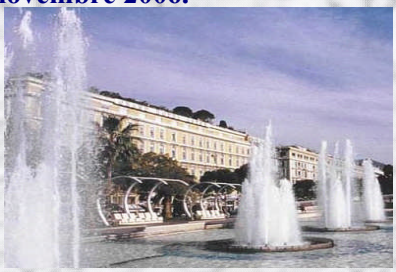
● ORDRE DU JOUR de l'Assemblée Générale du mercredi 25 octobre 2006

- Compte rendu moral et financier
- Election du nouveau bureau
- Compte rendu de la Commission d'indemnisation à l'amiable
- Etat d'avancement des travaux du chantier tramway
- Aménagements et équipements du quartier
- Animations de fin d'année (Fleurs & Saveurs du 13 au 16 décembre)
- Questions diverses

Venez nombreux !

● Repas annuel de l'association samedi 18 novembre à l'hôtel Aston****

Le traditionnel repas de l'AQCAMADE aura lieu au restaurant de l'hôtel ASTON 12, avenue Félix Faure le samedi 18 novembre 2006.



Retenez la date

Assemblée Générale Mercredi 25 octobre

19 h 30 Hôtel Monsigny 17, avenue Malaussena

L'Assemblée Générale statutaire de l'AQCAMADE permet à un grand nombre de se retrouver pour débattre et décider de son action, de l'actualité, de ses moyens.

Aujourd'hui, tout ne va pas pour le mieux ; subir des travaux n'est jamais une sinécure : désertion de la clientèle, chiffres d'affaires en baisse. Fallait-il baisser les bras ou avoir la capacité de s'adapter aux circonstances en mettant toutes les chances de notre côté ?

L'AQCAMADE a choisit la deuxième solution. Grâce aux efforts des membres de son bureau qui s'investit ; la légitimité de l'association dont les commerçants, les artisans, les résidents ont tant besoin a été acquise.

Le nombre de ses adhérents a augmenté, on ne peut donc que s'en féliciter.

Le bulletin « MALAUSSENA *Infos* », le site internet http://aqcamadenice.fr.st ont été décisifs pour son développement.

Mais qui dit association dit obligation d'être présent aux nombreuses réunions avec la mairie, la Canca, la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen, les institutions consulaires, le Conseil de Quartier.

Maintenant, il faudra attendre un an pour voir la fin du chantier du tramway avec l'aménagement de voirie pour en récolter les fruits.

Pour préparer l'animation de Noël 2006, pour se mettre en relation en quelque sorte, l'AQCAMADE organise son douzième repas annuel fixé cette année au samedi 18 novembre.

Pour en savoir plus, vous êtes tous invités à vous exprimer à l'Assemblée Générale le mercredi 25 octobre 2006.

Nous vous attendons ■

Georges LIONS

Sommaire

Bilan d'activité……..page 2
Résultats de la C.I.A /Animation et communication.....page 3
Animation de Noël……...page 4

Ce numéro vous est offert par

Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur

BILAN d'ACTIVITE

Le président et les membres du bureau de l'AQCAMADE ont rencontré à plusieurs reprises des responsables et techniciens de la ville de Nice et de la CANCA. Voici un compte rendu d'interventions qui n'épuise pas les sujets

◉ Monsieur **Jean-Claude AUSSAGE** a rappelé le souhait déjà exprimé antérieurement de faire descendre le marché paysan au-dessous de l'avenue Mirabeau et avoir ainsi un marché linéaire tout le long de l'avenue Malaussena et d'éviter d'installer des étals dans des rues perpendiculaires où il y a peu de passage.

◉ Monsieur **Gilbert CANTAGALLI** s'est inquiété des risques de perturbation dans les rues Clément-Roassal et Veillon, pour les entrées et sorties des riverains, des propriétaires de garages lors des périodes du marché et du « site sale » après la fin du marché.

◉ Monsieur **Jean PASCAL** a suggéré de supprimer la ligne aérienne sur le secteur majeur Reine-Jeanne-Rouget-de-Lisle (comme pour les places Massena et Garibaldi) pour permettre la traversée des voitures de tourisme.

◉ A propos des travaux de voirie et trottoirs, pose du mobilier urbain et de l'éclairage public, des plantations des nouvelles essences d'arbres, ils ont débutés fin septembre 2006. D'une durée de 10 mois, ils pourraient être terminés avec l'arrivée du tramway commercial**.**

◉ Monsieur **Georges LIONS** a suggéré de faire effectuer un comptage des passages piétons, voitures du pont Sncf à la place De Gaulle pour pouvoir comparer avec les précédents comptages.

💣**En colère !** Comme pour les voitures, la circulation à pied n'est pas facilitée. Les passages piétons pour traverser l'avenue sont **rares**, ne sont **pas signalés**, **pas sécurisés** et **aucune présence policière** au seul carrefour traversant l'avenue (Vernier-Mirabeau). La propreté du chantier et du secteur en général **n'est plus assurée**, c'est lamentable ! **L'emprise** actuelle du chantier est **trop importante.** Est-ce l'effet des chantiers ? Tout le quartier s'accorde sur une chose : on ne compte plus les cambriolages, les dégradations, les tapages nocturnes, les vol à la tire. On ne peut plus continuer comme ça !

◉ Un nouveau règlement municipal de voirie sur la ligne 1 du tramway

Les premières réunions ont débutées. Elles devraient aboutir à la publication d'un règlement. La question n'est pas de dire non à tout mais ce serait normal de mettre fin à la cacophonie que nous connaissons. La requalification de la ville et les travaux du tram sont l'occasion esthétique de faire le ménage.

L'AQCAMADE souhaite que les textes à venir soient moins permissifs. Durant les négociations l'AQCAMADE a adressé son point de vue que nous publions :

« *L'AQCAMADE a toujours souhaité la réorganisation générale de la voirie administrative en raison des problèmes posés par les empiètements sur la voie publique et les déballages anarchiques mais aussi par la qualité de son environnement.*

Signes de changements : le projet d'avenant relatifs aux dispositions portant règlement particulier de voirie sur le parcours de la ligne 1 du tramway et les nouvelles donnes nous encouragent en ce sens.

Dans cet esprit, l'AQCAMADE apporte son soutien à ce qu'elle appelle une nouvelle vitrine sur la rue qui pourrait devenir l'aménagement urbain marchand.

Dans ce cas, une aide pourrait être apportée aux entreprises pour intégrer le nouveau paysage commercial en s'appuyant sur la diffusion de l'information des décisions prises.

Cette gestion de la ville commerciale est un facteur de réussite de ce programme de renaissance mais quelle serait l'utilité d'une réglementation dans l'intérêt commun ville-activité commerciale si les arrêtés municipaux ne sont pas respectés ? »

Dans un souci d'harmonisation, le projet d'avenant de l'arrêté municipal prévoit des stores aux choix d'une seule couleur d'une référence appelée RAL :

Ral 3011 | Ral 6003 | Ral 7006 } Avenue Malaussena et rues annexes (rouge brun, vert olive, gris beige)

Ral 1013 | Ral 3016 | Ral 5009 } Place De Gaulle (blanc perle, rouge corail, bleu azur)

Les Bâtiments de France ont émis un avis favorable à ces nouvelles règles, la décision appartiendra aux élus. Les commerçants auront alors 3 ans pour se conformer à ces prescriptions.

Six autres articles figurent dans ce projet que vous vous ferons connaître quand ils seront définitifs

Consultez la **Foire aux Questions** (FAQ) et une **revue de presse** complète sur le site de l'AQCAMADE, les réponses aux questions que vous vous posez s'y trouvent peut-être déjà. **http://aqcamadenice.fr.st**

Les résultats de la Commission d'indemnisation

La Commission d'indemnisation à l'amiable a été mise en place pour dédommager les commerçants et les artisans situés le long du chantier du tracé de la ligne 1 du tramway.

Les baisses de chiffre d'affaires et des marges ont amené les entreprises à déposer les dossiers d'indemnisation.
Les commerçants comptent beaucoup sur cette Commission pour atténuer les effets d'un tel chantier que les niçois n'ont jamais connu.

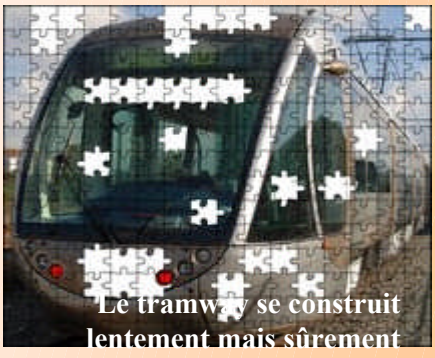
Les réunions de la Commission sont mensuelles et après celle du mardi 12 septembre, le bilan pour Malaussena et place De Gaulle est le suivant :

- Total des dossiers reçus **41**
- Total des dossiers indemnisés **20**

La présence à la Commission, de la Fédération du Commerce Niçois et Azuréen (FCNA) à laquelle l'AQCAMADE est affiliée est une garantie d'équité des décisions prises.

Pour maintenir l'activité des commerces, l'Aqcamade réclame le règlement rapide des indemnités.

Par ailleurs à notre grande satisfaction, dans sa séance du 22 mai, le Conseil communautaire a voté l'élargissement de l'indemnité au voisinage professionnel situé dans une emprise maximale de 50 mètres de part et d'autre de l'axe du tramway.



Le tramway se construit lentement mais sûrement

Secrétariat de la Commission d'indemnisation à l'amiable : Direction de l'action foncière et gestion domaniale de la Communauté d'agglomération Nice Côte d'Azur 405, promenade des anglais bp 3087 06202 Nice cedex 3 - ☏ 04 89 98 19 23 ou 22
Courriel : commission.amiable@agglo-nice.fr

L'animation c'est de la communication

Dans cette optique, le but est d'aider les activités commerciales où tout le monde se retrouve tout au long de l'année. Spectacles de rue associant commerçants, résidents, clients. Voilà note objectif.

Malgré le chantier et autres obstacles liés aux travaux, l'AQCAMADE a encore accompagné avec succès, les **aubades**, organisé la **VIIIe Journée Chevalets** doublée d'une **exposition historique** consacrée à Flaminius Raiberti qui a duré 13 jours, et la **fête de la musique.**

Accompagner les aubades

Accueillir une pleïade d'artistes

Créer ...

Il nous faut remercier l'appui de la ville de Nice, du Conseil de Quartier, de l'Académie Européenne d'arts plastiques et photographiques (Monsieur Paul TOMATIS), l'association Nice Qualité plus et le club Interflora (Madame CRISTOBAL), la Caisse du Crédit Agricole Provence-Côte d'Azur représentée par Monsieur Jacques GARINO ainsi que Madame et Monsieur Paul HARNOIS pour la fête de la musique.

..des ambiances

L'AQCAMADE a toujours eu une vocation partenariale. Souvenez-vous des retraites aux flambeaux aux défilés de carnaval durant 7 ans, des concerts de l'harmonie municipale dans les jardins de la villa Thiole, des journées commerciales, la décoration de vitrines par les élèves de l'école municipale d'arts plastiques.

Présents à nos côtés, une fois les travaux terminés, il faudra se réapproprier la rue, multiplier les initiatives avec plus d'ampleur, plus d'idées.

La motivation, l'engagement de tous est indispensable pour gagner ce challenge ■

ANIMATIONS DE NOËL 2006

Du mercredi 13 au samedi 16 décembre : des jours de fête absolument gratuits

Fleurs & Saveurs

Le quartier se prépare à l'arrivée du tramway et se positionne en terme d'animations.

Cette manifestation colorée où se côtoient fleurs et de nombreuses productions artisanales marque le début d'une série d'actions dans le cadre du FISAC-Tramway phase 2. Elle est l'occasion de découvrir tout ce qui fait le bon vivre et le bien manger.

Soutenu financièrement par la CANCA (Communauté d'Agglomération Nice Côte d'Azur) d'un montant de 30 000€ hors taxes pour l'animation et la communication par secteur.

La ville de Nice a été divisée en six secteurs qui longent le tracé de la ligne 1 du tramway sur une largeur de 150 mètres environ de part et d'autre de la ligne. (voir plan ci-contre)

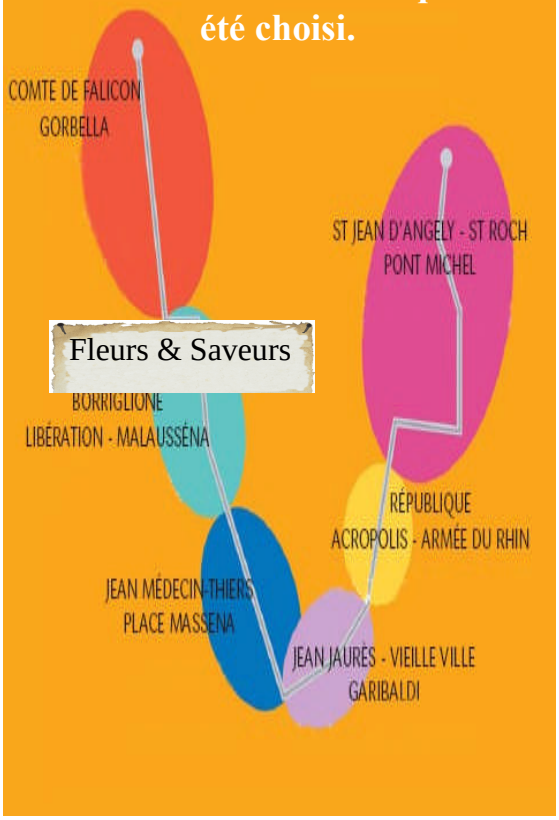
Nous sommes situés dans le secteur 5 dont le pôle principal est la place De Gaulle à proximité de la mairie annexe et de la future mairie.

L'originalité de cette année, c'est que chaque secteur choisit un thème. L'AQCAMADE et les associations voisines NIZZA L'ABEILLE (Borriglione) et NICE QUARTIER THIOLE ont opté pour celui de « Fleurs et Saveurs » qui repose sur une forte notoriété florale et alimentaire.

Une bonne partie des commerçants, à cette occasion va à la rencontre des chalands en proposant une importante exposition, dégustation de leurs produits, y compris pour tous les âges des ateliers, des conseils, des démonstrations.

Tout le monde se retrouve pour flâner, se distraire, se parler, faire un crochet dans les magasins.

Pour le secteur Malaussena-Borriglione, c'est le thème des Fleurs et saveurs qui a été choisi.



En cours de préparation, retrouvez le détail de ces journées auprès des membres du bureau de l'association et de son site : http://aqcamadenice.fr.st/ page activités.

Pour optimiser l'opération, chaque commerçant, par l'agencement de sa vitrine, chaque résident par des guirlandes de lumières, des pavoisements, se doit de participer.

C'est un devoir de solidarité pour l'avenir d'en assurer le succès populaire.

Pour participer contactez Madame Sara CRISTOBAL et/ou Monsieur Jean-Claude AUSSAGE.

Contact Fleurs

Mme CRISTOBAL
Shopping Flor
10, bd Joseph Garnier
☏ 04 93 84 75 53
courriel :
shoppingflor@tiscali.fr

Contact Saveurs

Mr AUSSAGE
Pains & Délices
10, avenue Malaussena
☏ 04 93 53 57 78
courriel :
JC.AUSSAGE@wanadoo.fr